

## Ситуационный план для догазификации

**Ситуационный план** - один из документов, необходимых уже на этапе подачи заявки на догазификацию дома и участка. Разбираемся, что такое ситуационный план, для чего он нужен и как его сделать.

### Содержание

- Что это такое?
- Зачем нужен ситуационный план?
- Как получить ситуационный план?
- Как подготовить ситуационный план самостоятельно?

### Что это такое?

**Ситуационный план** — это графическая схема, составленная собственником домовладения.

На ней указаны расположение планируемого к подключению дома и границы земельного участка, где он располагается или будет располагаться, наименование населенного пункта или муниципального образования, если дом находится не в населенном пункте. Составить схему можно с помощью фрагмента публичной кадастровой карты или карты, скачанной из интернета.

На ситуационном плане может быть отображен и построенный дом, который нужно газифицировать, и здание, строительство которого еще планируется.

Представьте земельный участок с высоты птичьего полета — примерно так выглядит ситуационный план.

### Зачем нужен ситуационный план?

Это **один из обязательных документов**, которые прикладывают к заявке на догазификацию домовладения. Его главное назначение — позволить специалистам определить точное положение земельного участка, чтобы они смогли подготовить технические условия для газификации.

Изображенные на схеме объекты дают ясное представление о том, в каком месте и каким способом можно проложить и смонтировать газовые коммуникации.

## Как получить ситуационный план?

Получить план можно несколькими способами.

**Самый удобный и быстрый** - это составить ситуационный план самостоятельно, используя публичную кадастровую карту или карты поисковых систем в интернете («Яндекс карты», Google map и так далее).

**Заказать онлайн через портал «Госуслуги»** (услуга «Выдача ситуационного плана земельного участка») по кадастровому номеру, срок оказания услуги — до 20 рабочих дней.

**Заказать лично в МФЦ «Мои документы»:** потребуются кадастровые паспорта зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства или технические паспорта этих объектов при наличии на земельном участке объектов недвижимости, кадастровая выписка на земельный участок с координатами поворотных точек, выписка из ЕГРП на земельный участок, паспорт.

**Запросить в местной администрации:** потребуются аналогичные документы.

Если у вас все же возникли проблемы с подготовкой ситуационного плана, можно обратиться за помощью к специалистам ГРО при подаче заявки на догазификацию — документ подготовят прямо на месте.

## Как подготовить ситуационный план самостоятельно?

**Для того чтобы подготовить план самостоятельно,** нужно знать кадастровый номер своего земельного участка, по которому его можно будет найти на карте. Кадастровый номер земельного участка указывается в документах, подтверждающих право собственности на земельный участок, и имеет формат 00:00:000000:00.

### Алгоритм действий:

- Зайдите на официальный сайт Росреестра;
- Загрузите публичную кадастровую карту;
- Введите в верхней левой строке поиска кадастровый номер земельного участка (раздел «Участки»);
- Выберите подходящий масштаб — 1:500, 1:1000 или 1:2000 — главное, чтобы все объекты на схеме были хорошо видны;
- Сделайте скриншот (цифровой снимок экрана) получившегося изображения;
- Убедитесь, что получившийся скриншот содержит информацию о наименовании населенного пункта или муниципального образования, границе земельного участка, расположении домовладения.

Если границы земельного участка не определены в соответствии с земельным законодательством (не проведено межевание земельного участка), они не отобразятся на публичной ка-

дастровой карте и их необходимо будет указать самостоятельно с привязками к основным ориентирам — зданиям, столбам и т.д.

Также для подготовки ситуационного плана может подойти общедоступная карта, например, из поисковых систем. На ней нужно найти интересующий участок, сделать снимок экрана, а затем оформить его в виде документа, указав остальную информацию — название документа, адрес с наименованием населенного пункта или муниципального образования, границы земельного участка и расположение домовладения.